

P R E S S E T E X T

Pressemeldung: März 2017

Endlich bequem und barrierefrei: Neuer Lebensabschnitt – neue Immobilie

Die Gesellschaft verändert sich und erfordert neue Wohn- und Lebensformen. Die Zahl der über 80-Jährigen wird in Deutschland bis 2030 um gut 40 Prozent wachsen und 2060 mit insgesamt neun Millionen etwa doppelt so hoch sein wie heute. „Handlungsbedarf besteht aber bereits jetzt“, bestätigt Marcus Trapp, Geschäftsführer des gleichnamigen Immobilienunternehmens in Düsseldorf.

Wer heute über fünfzig oder sechzig Jahre alt ist, kann langsam Verantwortung abgeben und sich auf eigene Interessen besinnen. Damit das Wohnen im Alter weiterhin komfortabel ist, sind oft Änderungen notwendig. Ältere Immobilieneigentümer haben manchmal jahrzehntelang in ihren Häusern gewohnt. Die Kinder sind längst ausgezogen, der Garten ist zu groß, die Heizung zu alt, Räume der Wohnung stehen leer, einige Arbeiten am oder im Haus machen keinen Spaß mehr, Sanierungen stehen an, weil neue Vorgaben und Gesetze einzuhalten sind, Infrastruktur und Versorgung im näheren Umfeld lassen Wünsche offen. In dieser Situation denken viele Eigentümer über eine Veränderung nach. „Ja, das höre ich sehr oft in meiner täglichen Arbeitspraxis. Der Beratungsbedarf ist hoch“, ergänzt Trapp. Es gibt viele Möglichkeiten, sich ein angenehmes und belebendes Wohnumfeld zu schaffen. Doch der Aufwand und die Unsicherheiten erscheinen vielfach zu groß. „Wer mit seinem Immobilienvermögen auf der sicheren Seite stehen will, den Blick in die Zukunft richtet und eine vernünftige Lösung auch in finanzieller Hinsicht sucht, sollte rechtzeitig aktiv werden“, erläutert Trapp. „Wie die Top-Metropolen verzeichnet auch Düsseldorf wegen der anhaltend hohen Nachfrage kontinuierlich steigende Preise. Deshalb ist jetzt der beste Zeitpunkt, Werte zu realisieren.“ Wer ein älteres Haus verkauft oder eine zu groß gewordene Wohnung gegen eine kleinere tauscht, kann damit rechnen, einen Überschuss zu erzielen. Daraus ergibt sich ein neuer Spielraum, der verschiedene Möglichkeiten eröffnet. Das freie Geld kann dazu verwendet werden, sich Wünsche zu erfüllen, die bislang Tabu waren. Natürlich kann auch ein Teil neu angelegt werden oder für einen Umbau der neuen Wohnung verwendet werden. Zunächst ist es wichtig, den Wert der Immobilie solide zu ermitteln. Die Beratung durch einen Profi ist der erste Schritt. Nutzen Sie das Netzwerk von Fachleuten, um gemeinsam Lösungen im persönlichen Gespräch zu finden, denn jeder Mensch hat andere Bedürfnisse und jedes Objekt ist anders.

**MARCUS
TRAPP** | IMMOBILIEN

MARCUS TRAPP
IMMOBILIEN®

Schinkelstraße 74
40211 Düsseldorf

Telefon: 0211-17 80 35 40
Telefax: 0211-17 80 34 66

E-Mail:
presse@marcustrapp.de

Veröffentlichung erbeten
Belegexemplar erwünscht