

PENTHOUSE in Düsseldorf mit Dachgarten – Bulthaup Küche – absolute TOP Ausstattung !!!

40468 Düsseldorf, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 918919



Wohnfläche ca.: **163 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **997.000 EUR**



PENTHOUSE in Düsseldorf mit Dachgarten – Bulthaup Küche – absolute TOP Ausstattung !!!

Objekt ID	918919
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Unterrath) 40468 Düsseldorf Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	163 m ²
Nutzfläche ca.	15 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2011
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	29.500 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	997.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses tolle Penthouse hat seinen Namen wirklich verdient! Ein Penthouse für Menschen, die Wert auf ausgesuchte Qualität und einen modernen Stil legen.

Modernes Design, großzügige offene Grundrisse und spannungsvolle Fassaden bilden die bestimmenden Elemente der Architektur. Weiße Räume mit bodentiefen Fenstern leiten das Tageslicht weit in die Räume hinein und öffnen den Blick für die Schönheit der Natur. Die durchgängige Verwendung natürlicher und hochwertiger Materialien überträgt den hohen Anspruch der Gestaltung bis ins Detail.

Hier ist alles nur vom Feinsten und in einem TOP Zustand. Die Einrichtung und die Beleuchtung wurden von einer Architektin und Innendesignerin geplant und entsprechend umgesetzt, so dass hier ein schlüssiges Gesamtkonzept aus Material, Farbe und Licht entstanden ist.

Der großzügige Empfangsbereich mit Kamin bietet ein tolles Entrée für Ihre Gäste und kann durchaus als vollwertiger Wohnraum(z.B. als Lesezimmer) genutzt werden.

Die Perspektive auf die freie weiße Treppe mit viel Tageslicht ist ein echter Hingucker. Darunter verbirgt sich noch zusätzlicher Stauraum. Der lange Flur führt durch die Wohnung. Auf dieser Ebene befindet sich ein Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer mit eigenem Bad, gegenüber das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum.

Am Ende des Flurs befindet sich das „Master-Bedroom“ mit eigenem, offenen Vollbad en-suite (Badewanne, Dusche und WC). Vom Bett aus können Sie durch die große Fensterfront des Balkons den Ausblick genießen.

Folgen Sie der Treppe nach oben, kommen Sie zum absoluten Highlight dieses Penthouses, der offenen Küche mit Wohnraum und direktem Zugang zur Dachterrasse. Hier haben Sie absolute Privatsphäre, denn dieses Penthouse ist oben nicht einsehbar. Die hochwertige und zeitlose Bulthaup Küche B1 fordert Sie geradezu auf, Zeit in der Küche zu verbringen und Gäste einzuladen. Diese können dann bequem an der langen weißen Tafel Platz nehmen und das tolle Ambiente genießen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit zum Kauf dieses Düsseldorfer Penthouses.

Die ganzen Details sind einfach zu viele, um diese hier alle aufzuführen. Schauen Sie sich diese aussergewöhnliche Wohnung gerne vorab bei einem virtuellen Rundgang, bequem von zuhause an. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Aus Gründen der Privatsphäre bilden wir hier keine Bilder vom Inneren dieses wundervollen Penthouses ab. Bitte Fragen Sie nach einem ausführlichen Exposé und wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ausstattung

- 4 Zimmer, 2 Schlafzimmer (1 weiteres möglich)
- Großzügiges Entrée als Kaminzimmer, Küche, 2 Bäder, HW-Raum, Gäste-WC



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

- Dachterrasse / Dachgarten in Südlage mit Panorama-Schiebefensteranlage
- Balkon am Schlafzimmer
- Elektrische Sonnen- und Sichtschutzrollos im ganzen Penthouse
- Baujahr 2011
- Hochwertige Materialien im ganzen Haus
- Fußbodenheizung mit Einzelthermostatsteuerung (und Fußbodenkühlung)
- Video-Sprechanlage an der Haustür
- Bodentiefe Fenster
- Echtholzparkett in der gesamten Wohnung
- Die beiden Bäder sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet
- Eigener, großzügiger Kellerraum
- Das gesamte Lichtkonzept ist bereits inklusive (komplette Beleuchtung, innen und außen, mit Up- und Downlights)
- Hochwertige Bulthaup B1 Einbauküche inkl. Gaggenau Einbaugeräte und integriertem Esstisch
- Die extra angefertigten Einbauten (Einbauschränke, Regale, Arbeitsplätze, Spiegelschränke, etc.) sind bereits im Kaufpreis enthalten
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (Kaufpreis 29.500,- EURO)
- Ein weiterer Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich erworben oder angemietet werden
- und vieles mehr... anschauen lohnt sich !

Sonstiges

Provisionsregelung

a) Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt einschließlich MwSt. 3,57 % bezogen auf den Kaufpreis (inkl. aller evtl. vom Käufer übernommenen sonstigen Leistungen, Inventar, Zubehör sowie evtl. dem Verkäufer vorbehaltenen Nutzungen). Sie ist am Tage des Kaufvertragsabschlusses zwischen Auftraggeber und dessen Käufer fällig.

b) Die vorgenannte Provision ist auch bei Zustandekommen eines wirtschaftlich gleichwertigen oder gleichartigen Geschäfts über das hier vertragsgegenständliche Objekt des Auftraggebers zu zahlen.

c) Der Makler ist weiter berechtigt, auch für den Käufer des Vertragsobjekts entgeltliche Leistungen (insbesondere als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler) zu erbringen.

Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber, Bauträger und Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nicht das richtige für Sie?



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

Einige unserer Objekte sind nicht öffentlich in der Vermarktung und werden unseren Kunden nur direkt angeboten. Profitieren auch Sie von diesem Vorteil und lassen Sie uns wissen was Sie genau suchen. Falls wir etwas passendes für Sie im Angebot haben, lassen wir Ihnen die nötigen Informationen gerne zukommen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.02.2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2011



Lage

Das landschaftlich gestaltete Wohn-Quartier entfaltet seine private Atmosphäre im Zusammenspiel von altem Baumbestand, öffentlichen Grünbereichen und dem Grüngürtel des Kittelbachs. Eine detailreiche Planung vermittelt zwischen Natur und Architektur. Sie prägt mit großzügigen Wasserspiegeln, dem zentral gelegenen Platz und seiner baumbestandenen Promenade sowie der Allee und den Passagen den modernen Lebensstil der Anlage. Im Schutz einer autofreien Zone eröffnen sich für Kinder zahlreiche Möglichkeiten, ihren Spielfreuden nachzukommen – und für die Bewohner, mit Freunden, Nachbarn und Gästen die ruhige Stimmung zu genießen.

In verkehrsgünstiger Lage in Düsseldorf, auf halber Strecke zwischen der Düsseldorfer Innenstadt und dem Airport liegt dieses Penthouse mit preisgekrönter Architektur und einer hohen Wohn- und Lebensqualität. Das Objekt liegt im Einzugsgebiet großer internationaler Unternehmen.

Das attraktive Geschäftszentrum Düsseldorfs mit der international bekannten Kö ist ebenso in wenigen Minuten erreichbar wie die Autobahn und der internationale Flughafen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegen in fußläufiger Entfernung. In der Nähe befinden sich Kindergärten und Schulen unterschiedlichster Ausrichtung, darunter private Gymnasien und die internationale Schule in Düsseldorf - Kaiserswerth.



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immo

Immo



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp

MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

NOCH NICHT VERKAUFT ?

Für geprüfte Kunden suchen wir aktuell gepflegte
Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser
im Großraum Düsseldorf sowie
bundesweite Kapitalanlagen.

0211 - 176 067 80
www.marcustrapp.de

anzeige_marcus trapp immobilien_gold

Immo



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immo

Immo



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immo

Immobilien20



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



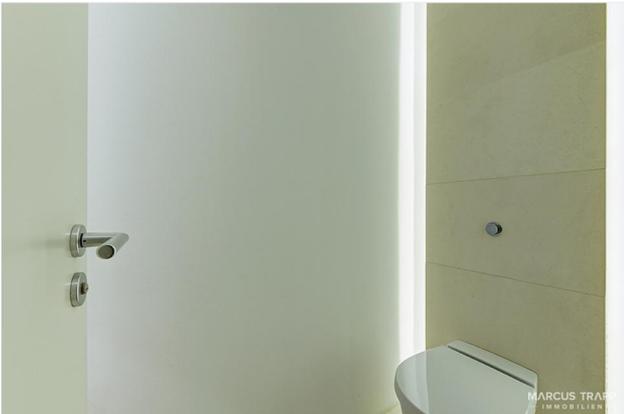
918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp



918919_Penthouse_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immo

Immo



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immobilien27

Immobilien29



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immobilien31

Immobilien36



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immobilien33

Immobilien34



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Wohnung_Düsseldorf_Marcus Trapp

Immobilien06

