Luxuriöse Eigentumswohnungen auf der schönen Mittelmeerinsel Mallorca mit Hafenblick über Porto Pi!

07001 Palma de Mallorca (Spanien), Loft/Studio/Atelier zum Kauf

Objekt ID: ML719807_401

Wohnfläche ca.: **138,61 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **2.150.000 EUR**

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780

Luxuriöse Eigentumswohnungen auf der schönen Mittelmeerinsel Mallorca mit Hafenblick über Porto Pi!

Objekt ID	ML719807_401
Objekttypen	Loft/Studio/Atelier, Wohnung
Adresse	07001 Palma de Mallorca Mallorca Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	138,61 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	2.150.000 EUR

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp
info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de
Tel. +49 211 17606780

Objektbeschreibung

Luxuriöse Wohnanlage mit 15 Eigentumswohnungen auf der schönen und beliebten Mittelmeerinsel Mallorca mit traumhaften Ausblick über den mallorquinischen Hafen Porto Pi!

Haben Sie schon immer von einer eigenen Wohnung auf einer der bekanntesten Inseln im Mittelmeer geträumt? Jetzt haben Sie die Möglichkeit sich diesen Traum zu erfüllen!
In höchst attraktiver Hafenlage von Porto Pi auf Mallorca entsteht hier eine Wohnanlage der Extraklasse. Von wunderschönen Appartements bis zu atemberaubenden Duplex-Penthouses - entscheiden Sie selbst welche Art der Wohnung Ihren Ansprüchen entspricht.

Erleben Sie durch die hochwertige und luxuriöse Ausstattung einen ganz besonderen Standard und genießen Sie die spezielle Hafenatmosphäre unmittelbar vor Ihrer Haustür. Individuelles Design durch eine bewusst gewählte a-symmetrische Fassade lassen diese Immobilie in einem Glanz der Extraklasse erscheinen.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen überdachten Balkon und verspricht durch die stylische Anordnung genug Privatsphäre. Die Duplex-Penthouses befinden sich im 5. und 6. Obergeschoss und verfügen zusätzlich über jeweils eine eigene Dachterrasse mit privatem Pool. Die Schlafzimmeranzahl variiert je nach Wohnungsgröße von 1 bis 3 bei den Appartements, zwei der Duplex-Penthouses verfügen sogar über 4 Schlafräume.

Hochwertige Designer-Küchen, eine moderne Haussteuerung (Domotik-System), Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen (warm / kalt) sind nur einige der Grundausstattungsmerkmale dieser hochklassigen Wohnungen. Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem zur Tiefgarage. Nicht zu vergessen ist der hauseigene Wellness- und SPA-Bereich, welcher Ihnen auch an kälteren Tagen Ruhe und Entspannung garantiert und ein hochkomfortables Feeling vermittelt.

Neugierig geworden? Möchten Sie sich endlich Ihren Wunsch von einer Immobilie im Süden der Insel erfüllen? 3 der 15 Wohneinheiten sind bereits reserviert! Zögern Sie nicht länger und fordern Sie ein umfangreiches Exposé mit ausführlichen Informationen und Grundrissen bei uns an! Gerne lassen wir Ihnen auch eine aktuelle und detaillierte Preisliste zukommen!

Natürlich bieten wir Ihnen auch einen Termin vor Ort am Objekt an!

Wir von MARCUS TRAPP IMMOBILIEN® stehen Ihnen gerne für Ihre Fragen und Wünsche zur Verfügung! Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Auszug aus den Ausstattungsmerkmalen:

- 15 Wohneinheiten, davon 12 Appartements und 3 Duplex-Penthouses
- Baubeginn ist bereits erfolgt
- Stylische Fassade und individuelles Design in bewusst gewählter A-Symmetrie

- Appartements von 1 bis 3 Schlafzimmer
- Duplex-Penthouses zwischen 3 und 4 Schlafzimmern
- Appartements mit attraktiven Balkonen
- Duplex-Penthouses mit eigener Dachterrasse und privatem Pool
- Hafenblick über Porto Pi
- Hochwertige Designer-Küchen
- Fußbodenheizung
- Modernes Domotik-System
- Klimaanlagen warm / kalt
- Aufzug
- Zugehöriger Stellplatz in Tiefgarage
- Gemeinschaftspool für Appartements
- Wellness- und SPA-Bereich

… und vieles mehr!

Fordern Sie ein detailreiches Exposé bei uns an!

Sonstiges

Provisionsregelung

a) Bei dem angebotenen Objekt fällt für den Käufer keine Provision an.

b) Der Makler ist weiter berechtigt, für den Verkäufer des Vertragsobjekts entgeltliche Leistungen (insbesondere als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler) zu erbringen.

Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber, Bauträger und Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nicht das richtige für Sie?

Einige unserer Objekte sind nicht öffentlich in der Vermarktung und werden unseren Kunden nur direkt angeboten. Profitieren auch Sie von diesem Vorteil und lassen Sie uns wissen was Sie genau suchen. Falls wir etwas passendes für Sie im Angebot haben, lassen wir Ihnen die nötigen Informationen gerne zukommen.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht erforderlich

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780

Lage

Der bekannte Luxushafen von Puerto Portals mit seinen eleganten Restaurants und Luxusboutiquen liegt nur 5 km entfernt.
Das Einkaufszentrum Porto Pi sowie das Casino von Palma befinden sich in unmittelbarer Nähe (ca. 200 meter). Das Zentrum der Stadt ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln direkt vor der Tür zu erreichen.

Die Geschäfte, Restaurants und Cafés in der unmittelbaren Umgebung sind ganzjährig geöffnet. Der Flughafen ist mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten erreichbar.
Die Sommerresidenz Palacio Marivent der spanischen Königsfamilie ist nur wenige Meter entfernt.
Die Entfernung zum nächsten Strand beträgt ca. 2 km.

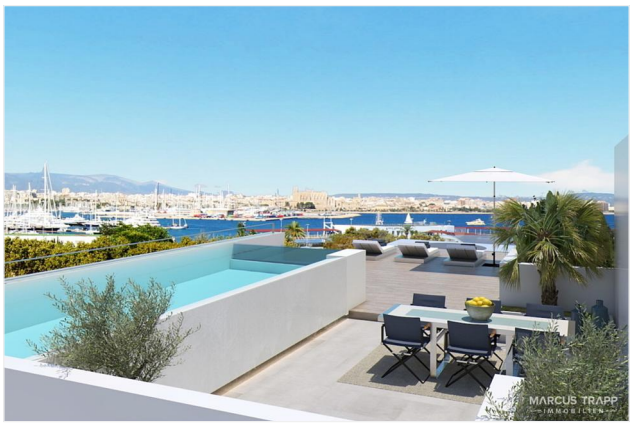
Palma de Mallorca, oder neuerdings nur noch Palma, ist die Hauptstadt von Mallorca. Fast eine halbe Million Menschen leben in Palma und der näheren Umgebung. Hier gibt es neben dem modernen Flughafen auch den größten Hafen der Insel, an dem die schönsten Kreuzfahrtschiffe Europas anlegen. Ebenfalls bildet Palma auch den Verkehrsknotenpunkt der Insel und natürlich auch das kulturelle Zentrum mit den meisten Restaurants, Sehenswürdigkeiten und Ausgehmöglichkeiten.

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Imm

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp



Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780

anzeige_marcus trapp immobilien_gold

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Imm

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp
info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de
Tel. +49 211 17606780

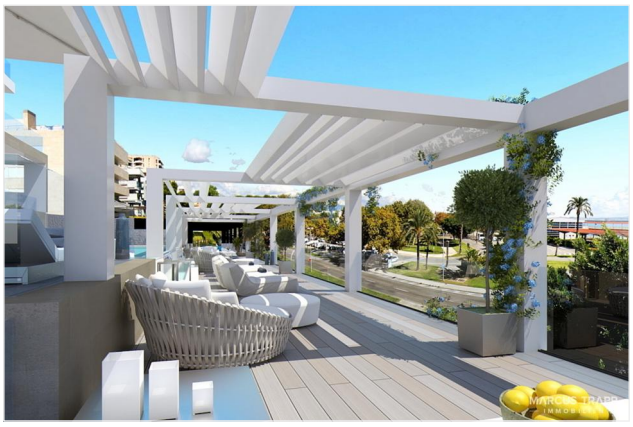
Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Imm

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp



MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Imm

Imm

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Imm

Imm

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

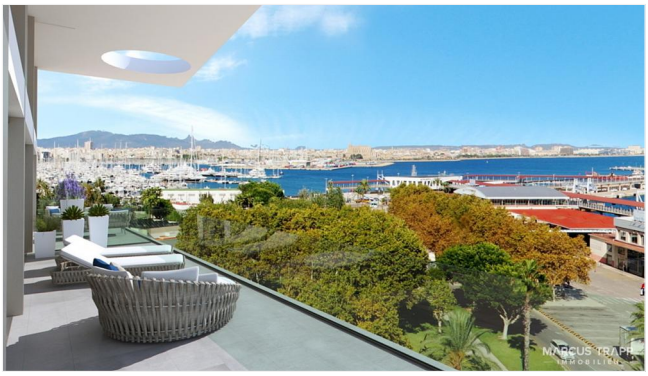
Imm

Imm

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780



Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Imm

Imm

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780

Harbour Lofts_Mallorca_Palma_Marcus Trapp Imm

Imm

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp
info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de
Tel. +49 211 17606780