



Deluxe Villa & Gästehaus in Port Andratx Mallorca mit Meerblick und unglaublichen Sonnenuntergängen

07157 La Mola, Port Andratx (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: ML718802

A large black rectangular graphic with gold text. The text reads 'Private Sale' in a large serif font, followed by 'by' in a smaller sans-serif font, and the 'MARCUS TRAPP IMMOBILIEN' logo in a gold-bordered box at the bottom.

Wohnfläche ca.: **800 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **10.900.000 EUR**



Deluxe Villa & Gästehaus in Port Andratx Mallorca mit Meerblick und unglaublichen Sonnenuntergängen

Objekt ID	ML718802
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	07157 La Mola, Port Andratx Mallorca Spanien
Wohnfläche ca.	800 m ²
Grundstück ca.	1.965 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Verfügbar ab	Nach Absprache
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	10.900.000 EUR



Objektbeschreibung

PUERTO ANDRATX VILLAS: A DELUXE VILLA & GUEST HOUSE IN A SENSATIONAL LOCATION ENJOYING WONDERFUL SEA VIEWS TO THE ISLAND OF DRAGONERA AND UNFORGETTABLE SUNSETS.

A modern villa in spectacular sea's edge location with fantastic sea views and views to the island of Dragonera. The completely refurbished property is located on La Mola with the harbourside restaurants, cafés and shops of Puerto de Andratx only a few minutes by car. This Puerto Andratx villa with 4 bedrooms, 4 en-suite bathrooms and a bright office sits in a plot of 1,965 m². It has a constructed area of 800 m² including 210 m² of covered terraces plus 150 m² of uncovered terraces.

Furthermore there are 2 separate bedrooms with en-suite bathrooms for guests or staff. Additional features include a heated infinity pool, air conditioning hot/cold, wine cellar, 2 garages and exterior parking for 2 more cars.

Es gibt so viele Gründe, warum die Menschen immer wieder kommen und sich eine Immobilie auf Mallorca kaufen. Ob Finca, Villa oder Apartment — In jedem Fall ist die Investition in eine Immobilie an diesem einzigartigen Ort einfach lohnenswert. Wir von Marcus Trapp Immobilien vermitteln Ihnen gerne Ihre Traumimmobilie auf Mallorca und beraten Sie umfassend zur Verwirklichung Ihres Vorhabens.

Sie wollen gerne mehr über diese tolle Immobilie erfahren? Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns von Ihnen zu hören.

Nicht das richtige dabei? Mit unseren Partnern vor Ort, finden wir auch Ihre Traumimmobilie auf Mallorca.

Ausstattung

Kitchen type: Kitchen with island, Kitchen with sitting area, Furnished kitchen.

Condition: Exceptional quality, Professional interior design, Mint condition.

Location: lifestyle

Residential area: Close to harbour.

Heating: Air conditioning h/c, Solar heating, Underfloor heating.

Furniture: Unfurnished.

Extra features: Alarm system, High ceilings, Wine cellar.

Sonstiges

Provisionsregelung

a) Bei dem angebotenen Objekt fällt für den Käufer keine Provision an.

b) Der Makler ist weiter berechtigt, für den Verkäufer des Vertragsobjekts entgeltliche Leistungen (insbesondere als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler) zu erbringen.



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber, Bauträger und Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nicht das richtige für Sie?

Einige unserer Objekte sind nicht öffentlich in der Vermarktung und werden unseren Kunden nur direkt angeboten. Profitieren auch Sie von diesem Vorteil und lassen Sie uns wissen was Sie genau suchen. Falls wir etwas passendes für Sie im Angebot haben, lassen wir Ihnen die nötigen Informationen gerne zukommen.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Private Sale by Marcus Trapp Immobilien_gold



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo

MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

NOCH NICHT VERKAUFT ?

Für geprüfte Kunden suchen wir aktuell gepflegte Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Düsseldorf sowie bundesweite Kapitalanlagen.

0211 - 176 067 80
www.marcustrapp.de

anzeige_marcus trapp immobilien_gold



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo



Villa_Port Andratx_Mallorca_Marcus Trapp Immo

