

# Luxus-Villa mit Infinity-Pool und fantastischem Meerblick an der portugiesischen Algarve

8135-864 Vale do Lobo (Portugal), Villa zum Kauf

Objekt ID: VDL\_SP 18



Wohnfläche ca.: **487 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **7**



## Luxus-Villa mit Infinity-Pool und fantastischem Meerblick an der portugiesischen Algarve

Objekt ID	VDL_SP 18
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	8135-864 Vale do Lobo Faro Portugal
Wohnfläche ca.	487 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	2.161 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

### Das Objekt

Diese moderne Villa in herausragender Lage bietet Ihnen einen rundum luxuriösen Wohnkomfort. Ein besonderes Element in der Gestaltung dieses Hauses ist das Ozeanpanorama, das sich wie ein roter Faden durch das gesamte Design zieht: Schon beim Betreten der Eingangshalle wird Ihr Blick durch den Wohnbereich hindurch auf den Atlantik gelenkt. Und auch von den vier Schlafzimmern aus kommen Sie in den Genuss des Ozeanpanoramas.

Neben der modernen Ausstattung und Architektur gehört zu den besonderen Vorzügen der Villa eine großzügige, von Olivenbäumen und Palmen umsäumte Sonnenterrasse, ebenso mit direktem Blick auf den Atlantik. Das Highlight des Außenbereichs ist der Infinity-Pool, der durch seine Bauart den Anschein erweckt, das darin enthaltene Wasser würde am hinteren Ende im Horizont verschwinden.

Technisch ist die Villa auf dem neusten Stand: Ein smartes System samt Bildschirmen, die in jedem Wohnraum installiert sind, erlaubt Ihnen die Steuerung sämtlicher Faktoren wie Licht, Temperatur oder Jalousien. Auf diese Weise können Sie für jede Situation die ideale Atmosphäre erzeugen.

Das Untergeschoss der Villa steht dagegen ganz im Zeichen des Genusses: Ein privater Kinoraum mit Surround-Sound-System sorgt für die mediale Unterhaltung und ein eigener Spa-Bereich mit Sauna und Hammam für die vollkommene Entspannung.

Das Spektrum der Objekte in Vale do Lobo reicht vom gehobenen Apartment, über traumhafte Grundstücke bis hin zur Luxus-Villa mit Meerblick. Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um eine der zu erwerbenden Immobilien. Haben Sie Interesse oder wünschen weitere Informationen zu diesem Objekt? Dann kontaktieren Sie uns. Wir helfen gerne weiter oder stellen Ihnen eine entsprechende Auswahl passender Objekte zusammen.

## Ausstattung

### Hauptmerkmale:

- Privilegierte Lage mit direktem Zugang zum Strand
- Atemberaubender Ausblick auf das Meer
- 4 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche
- BBQ-Bereich mit Küche im Freien
- Infinity-Pool
- Voll ausgestatteter Fitness-Bereich für Cardio- und Krafttraining
- Luxuriöses Spa mit Sauna und Hammam
- 3D-Home-Kino und Surround-Sound-System
- Signierte Design-Keramiken und Anwendungen von Duravit und Hansgrohe
- Badezimmer-Wand-Kacheln von Bisazza



- Küchengeräte von Warendorf/Miele
- Wohnfläche: 470,33 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: 2169,00 m<sup>2</sup>
- Im Kauf dieser Immobilie enthalten sind: eine 5-jährige Mitgliedschaft im Golf-Club sowie eine 5-jährige Mitgliedschaft im Resort Vale do Lobo

## Sonstiges

### Provisionsregelung

- Bei dem angebotenen Objekt fällt für den Käufer keine Provision an.
- Der Makler ist weiter berechtigt, für den Verkäufer des Vertragsobjekts entgeltliche Leistungen (insbesondere als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler) zu erbringen.

### Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber, Bauträger und Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

### Nicht das richtige für Sie?

Einige unserer Objekte sind nicht öffentlich in der Vermarktung und werden unseren Kunden nur direkt angeboten. Profitieren auch Sie von diesem Vorteil und lassen Sie uns wissen was Sie genau suchen. Falls wir etwas passendes für Sie im Angebot haben, lassen wir Ihnen die nötigen Informationen gerne zukommen.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

### Die Lage des Objekts

Portugal ist ein modernes Land im Südwesten der Iberischen Halbinsel. Die „Algarve“ gehört zu den beliebtesten Ferienregionen des Landes. Direkt am Atlantik gelegen erstrecken sich hier endlose Sandstrände vor dem Hintergrund der Dünenlandschaft Ria Formosa. Olivenbäume und Korkeichen bestimmen in weiten Teilen das Landschaftsbild.

In dieser einzigartigen Lage befindet sich Vale do Lobo, nahe der Kleinstadt Almancil im Kreis Loulé und am Rande des Naturschutzgebietes Parque Natural da Ria Formosa. Der internationale Flughafen in Fargo ist mit etwa 17 Kilometern nur 20 Autominuten von Vale do Lobo entfernt, aber auch sonst ist die Hafenstadt einen Besuch wert: ob zum Shoppen, zum Besuch kultureller Veranstaltungen oder einfach nur, um den portugiesischen Alltag hautnah zu erleben.

### Vale do Lobo im Kurzportrait

Das Luxus-Resort Vale do Lobo liegt am südlichen Zipfel Portugals an der Atlantikküste der Algarve auf einem etwa 450 Hektar großen Areal. Schon seit 1962 vereint Vale do Lobo luxuriöses Wohnen mit einem abwechslungsreichen Freizeitangebot, erstklassigem Service und einem Sicherheitsdienst rund um die Uhr. Zu den Annehmlichkeiten gehören 15 Restaurants, eine große Poollandschaft, ein Kinderspielplatz und ein umfangreicher Wellnessbereich. Das Sportangebot des Luxus-Resorts umfasst ein modernes Fitnesscenter und 14 Tennisplätze. Zu den Highlights gehören außerdem zwei 18-Loch-Golfplätze, der „Royal Golf Course“ und der „Ozean Golf Course“.

Vale do Lobo setzt seit seiner Gründung auf Qualität und Luxus und beschert Ihnen einen erholsamen Aufenthalt in einer gepflegten und traumhaften Anlage, die keine Wünsche offen lässt.

### Das Areal Oceano Clube

Der Oceano Clube ist eine der letzten direkt am Strand gelegenen bebauten Landschaften in Portugal: Das Areal im Resort Vale do Lobo ist umgeben von einem beeindruckenden Naturreservat, von wo aus man den Atlantischen Ozean überblicken kann. Jede Immobilie dort ist fußläufig nur wenige Minuten vom Strand entfernt und wurde auf höchstem Standard in bester Qualität erstellt.



# MARCUS TRAPP

## IMMOBILIEN



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_1



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_3



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_2



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_4

## MARCUS TRAPP

### IMMOBILIEN

#### NOCH NICHT VERKAUFT ?

Für geprüfte Kunden suchen wir aktuell gepflegte Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Düsseldorf sowie bundesweite Kapitalanlagen.

0211 - 176 067 80  
[www.marcustrapp.de](http://www.marcustrapp.de)

anzeige\_marcus trapp immobilien\_gold



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_5



# MARCUS TRAPP

— IMMOBILIEN —



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_6



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_7



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_8



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_9



Villa\_Portugal\_Marcus Trapp Immobilien\_10



Startbild\_Logo\_Marcus Trapp Immobilien.002

