Traumhafte Villa mit hervorragender Aussicht auf die Küste der Algarve

Vale do Lobo (Portugal), Villa zum Kauf

Objekt ID: VDL_Code 146



Wohnfläche ca.: **352,21 m²** - Kaufpreis: **4.100.000 EUR**

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780

Traumhafte Villa mit hervorragender Aussicht auf die Küste der Algarve

Objekt ID	VDL_Code 146
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	Vale do Lobo Faro Portugal
Wohnfläche ca.	352,21 m²
Grundstück ca.	1.167 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Zustand	neuwertig
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	4.100.000 EUR

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp
info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de
Tel. +49 211 17606780

Objektbeschreibung

Fantastische Villa mit 4 Schlafzimmern im Oceano Clube mit einem atemberaubenden Blick auf die Küste.

Beim Betreten der Immobilie sind die weitläufigen Wohn- und Essbereiche durch einen Kamin getrennt. Von dort aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche. Die Räume sind durch die große Fensterfront, welche sich über die gesamte Hausbreite erstreckt, lichtdurchflutet. Der geschwungene Pool fügt sich wunderbar in dieses Bild ein.

Im Obergeschoss bieten die Gästesuiten atemberaubende Ausblicke, während die Master-Suite in Sonnenlicht getaucht ist und mit einer privaten Terrasse einen wunderbaren Blick auf das Meer und das dahinter liegende Naturschutzgebiet bietet.
Der Aufzug bietet Zugang zu allen Stockwerken, einschließlich der Tiefgarage für Autos und Buggys und den Hauswirtschaftsraum.
Von der Dachterrasse hat man einen atemberaubenden 360°-Panoramablick auf die traumhafte umliegende Landschaft.

Hier handelt es sich um eine luxuriöse Villa mit natürlichem Licht, offenen Räumen und wunderschön gestalteten Gärten, die einen beneidenswerten Lebensstil am Strand bieten.

Ausstattung

- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Eingangsbereich
- Gäste-WC
- Offene Küche, Wohn- und Esszimmer
- Allzweckraum
- 2 Schlafzimmer mit Bad und Dusche
- Master-Suite mit Ankleidebereich
- Kellerbereich
- Lagerräume
- Garage
- Grill
- Barbecue mit Essbereich
- Dachterrasse
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Landschaftsgarten
- Automatische Bewässerung
- Alarmsystem
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Gaskamin

• Energieausweis (in Bearbeitung)
• Bebaute Fläche: 352.21 Quadratmeter
• Grundstücksfläche: 1167.00 Quadratmeter

Sonstiges

Provisionsregelung

a) Bei dem angebotenen Objekt fällt für den Käufer keine Provision an.

b) Der Makler ist weiter berechtigt, für den Verkäufer des Vertragsobjekts entgeltliche Leistungen (insbesondere als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler) zu erbringen.

Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber, Bauträger und Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nicht das richtige für Sie?

Einige unserer Objekte sind nicht öffentlich in der Vermarktung und werden unseren Kunden nur direkt angeboten. Profitieren auch Sie von diesem Vorteil und lassen Sie uns wissen was Sie genau suchen. Falls wir etwas passendes für Sie im Angebot haben, lassen wir Ihnen die nötigen Informationen gerne zukommen.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Das Luxus-Resort Vale do Lobo befindet sich an der portugiesischen Algarveküste auf einem circa 450 Hektar großen Areal.

Seit 1962 bietet Ihnen Vale do Lobo luxuriöses Wohnen sowie ein abwechslungsreiches Freizeitangebot, einen erstklassigen Service sowie Sicherheit rund um die Uhr.

Zu den Annehmlichkeiten gehören 15 Restaurants, eine große Poollandschaft, ein Kinderspielplatz und der Wellnessbereich. Sportlich geht es hingegen im Fitnesscenter, auf den 14 Tennisplätzen sowie auf den anerkannten 18-Loch-Golfplätzen „Royal Golf Course“ und „Ozean Golf Course“ zu. Ein Supermarkt und mehrere Boutiquen runden das Angebot ab.

Vale do Lobo setzt auf Qualität und Luxus. Dieses faszinierende Resort imponiert als Wohnparadies der Ruhe und Harmonie im Einklang mit der Natur.



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 21



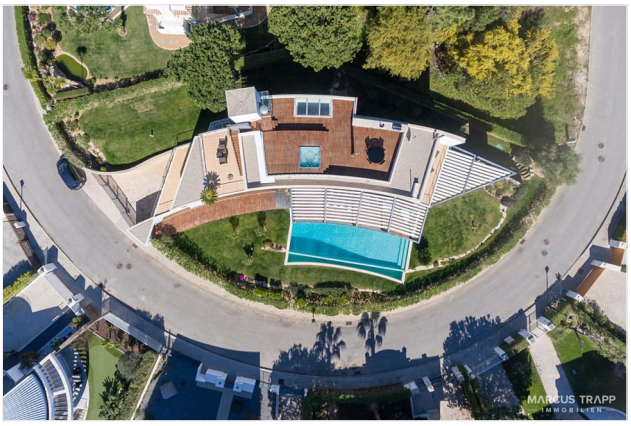
Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 2



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 3



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 4



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 22



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 1

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 5



anzeige_marcus trapp immobilien_gold



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 6



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 7



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 8



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 9

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 10



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 11



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 12



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 13



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 14



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 15

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 16



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 17



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 18



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 19



Villa Portugal_Marcus Trapp Immobilien_146 20

MARCUS TRAPP IMMOBILIEN GmbH
Herr Marcus Trapp

info@marcustrapp.de
www.marcustrapp.de

Tel. +49 211 17606780