

Extravagante Villa mit atemberaubendem Blick auf den Atlantik an der portugiesischen Algarve

8135-864 Vale do Lobo (Portugal), Villa zum Kauf

Objekt ID: VDL_Code 130



Wohnfläche ca.: **305 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **4.900.000 EUR**



Extravagante Villa mit atemberaubendem Blick auf den Atlantik an der portugiesischen Algarve

Objekt ID	VDL_Code 130
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	8135-864 Vale do Lobo Faro Portugal
Wohnfläche ca.	305 m ²
Grundstück ca.	1.344 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Zustand	neuwertig
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	4.900.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt

Diese brandneue Villa kombiniert klassische Elemente mit zeitgenössischem Design. Ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich verleiht dem Erdgeschoss einen Loft-ähnlichen Charakter, der viel Raum für entspannte Stunden bietet. Dank der komplett verglasten Fenster und Türen zur Terrassenseite des Hauses ist dieser Bereich der Villa besonders hell und Licht durchflutet.

Über eine Treppe mit verglastem Geländer gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer, das sich über die komplette erste Etage erstreckt. Auch in diesem Raum ist die Fensterfront zur angrenzenden Dachterrasse komplett verglast und gibt einen einzigartigen Blick bis zur Atlantikküste frei.

Ein großzügiger Außenbereich samt Terrasse und Swimmingpool rundet den erstklassigen Charakter dieser Immobilie ab. Von hier haben Sie einen fantastischen Blick über den zum Resort gehörigen Golfplatz, der sich bis zum atlantischen Ozean erstreckt.

Hauptmerkmale:

- Blick auf den Golfplatz und die Atlantikküste
- 4 Schlafzimmer im Erdgeschoss + 1 Schlafzimmer im Obergeschoss
- 5 Badezimmer
- Großer Außenbereich mit BBQ-Ecke
- Beheizbarer Swimmingpool
- Wohnfläche: 305,00 m²
- Grundstücksgröße: 1344.00 m²
- Energieeffizienzklasse: A

Das Spektrum der Objekte in Vale do Lobo reicht vom gehobenen Apartment, über traumhafte Grundstücke bis hin zur Luxus-Villa mit Meerblick. Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um eine der zu erwerbenden Immobilien. Haben Sie Interesse oder wünschen weitere Informationen zu diesem Objekt? Dann kontaktieren Sie uns. Wir helfen gerne weiter oder stellen Ihnen eine entsprechende Auswahl passender Objekte zusammen.

Ausstattung

Die komplette Ausstattung im Überblick

Erdgeschoss

- Eintrittshalle mit hohen Wänden
- Durchgehender Wohn- und Essbereich mit Kamin und voll ausgestatteter Küche, sowie Zugang zur gefliesten Terrasse
- Schlafzimmer en Suite mit Duschkabine und eingebauten Kleiderschrank
- Drei weitere Schlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank
- Badezimmer und Duschkabine



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

- Garderobe

Erstes Obergeschoss

- Galerie mit Tür zur Terrasse
- Hauptschlafzimmer en Suite (mit angrenzendem Badezimmer, begehbare Dusche, einem begehbaren Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse)

Untergeschoss

- Einbauschränke
- Duschraum
- Schrank mit Spülbecken und Kühlschrank
- Zwei Räume, jeweils mit Lichtschacht, durch den natürliches Sonnenlicht in den Keller gelangt

Außenbereich

- Landschaftlicher Garten
- Beheizter Swimmingpool
- Außenbeleuchtung
- Automatische Bodenbewässerung
- BBQ-Bereich
- Car Port

Weitere Merkmale

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Elektrisch bedienbare Jalousien
- Kamin
- Alarmanlage
- Doppelt verglaste Fenster
- Moskitonetze
- Alarmanlage
- Elektrische Bedienbare Eingangstore

Sonstiges

Provisionsregelung

- Bei dem angebotenen Objekt fällt für den Käufer keine Provision an.
- Der Makler ist weiter berechtigt, für den Verkäufer des Vertragsobjekts entgeltliche Leistungen (insbesondere als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler) zu erbringen.

Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber, Bauträger und Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und





Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nicht das Richtige für Sie?

Einige unserer Objekte sind nicht öffentlich in der Vermarktung und werden unseren Kunden nur direkt angeboten. Profitieren auch Sie von diesem Vorteil und lassen Sie uns wissen, was Sie genau suchen. Falls wir etwas Passendes für Sie im Angebot haben, lassen wir Ihnen die nötigen Informationen gerne zukommen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die Lage des Objekts

Portugal ist ein modernes Land im Südwesten der Iberischen Halbinsel. Die „Algarve“ gehört zu den beliebtesten Ferienregionen des Landes. Direkt am Atlantik gelegen erstrecken sich hier endlose Sandstrände vor dem Hintergrund der Dünenlandschaft Ria Formosa. Olivenbäume und Korkeichen bestimmen in weiten Teilen das Landschaftsbild.

In dieser einzigartigen Lage befindet sich Vale do Lobo, nahe der Kleinstadt Almancil im Kreis Loulé und am Rande des Naturschutzgebietes Parque Natural da Ria Formosa. Der internationale Flughafen in Fargo ist mit etwa 17 Kilometern nur 20 Autominuten von Vale do Lobo entfernt, aber auch sonst ist die Hafenstadt einen Besuch wert: ob zum Shoppen, zum Besuch kultureller Veranstaltungen oder einfach nur, um den portugiesischen Alltag hautnah zu erleben.

Vale do Lobo im Kurzportrait

Das Luxus-Resort Vale do Lobo liegt am südlichen Zipfel Portugals an der Atlantikküste der Algarve auf einem etwa 450 Hektar großen Areal. Schon seit 1962 vereint Vale do Lobo luxuriöses Wohnen mit einem abwechslungsreichen Freizeitangebot, erstklassigem Service und einem Sicherheitsdienst rund um die Uhr. Zu den Annehmlichkeiten gehören 15 Restaurants, eine große Poollandschaft, ein Kinderspielplatz und ein umfangreicher Wellnessbereich. Das Sportangebot des Luxus-Resorts umfasst ein modernes Fitnesscenter und 14 Tennisplätze. Zu den Highlights gehören außerdem zwei 18-Loch-Golfplätze, der „Royal Golf Course“ und der „Ozean Golf Course“.

Vale do Lobo setzt seit seiner Gründung auf Qualität und Luxus und beschert Ihnen einen erholsamen Aufenthalt in einer gepflegten und traumhaften Anlage, die keine Wünsche offen lässt.



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Villa Portugal_Marcus Trapp



Villa Portugal_Marcus Trapp

Immobilien_040_HD

Immobilien_008_HD



Villa Portugal_Marcus Trapp



Villa Portugal_Marcus Trapp



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN



Villa Portugal_Marcus Trapp



Villa Portugal_Marcus Trapp

Immobilien_018_HD

Immobilien_024_HD



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

MARCUS TRAPP
IMMOBILIEN

NOCH NICHT VERKAUFT ?

Für geprüfte Kunden suchen wir aktuell gepflegte
Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser
im Großraum Düsseldorf sowie
bundesweite Kapitalanlagen.

0211 - 176 067 80
www.marcustrapp.de

anzeige_marcus trapp immobilien_gold



Villa Portugal_Marcus Trapp

Immobilien_026_HD



Villa Portugal_Marcus Trapp



Villa Portugal_Marcus Trapp



MARCUS TRAPP

IMMOBILIEN

Immobilien_030_HD

Immobilien_031_HD

